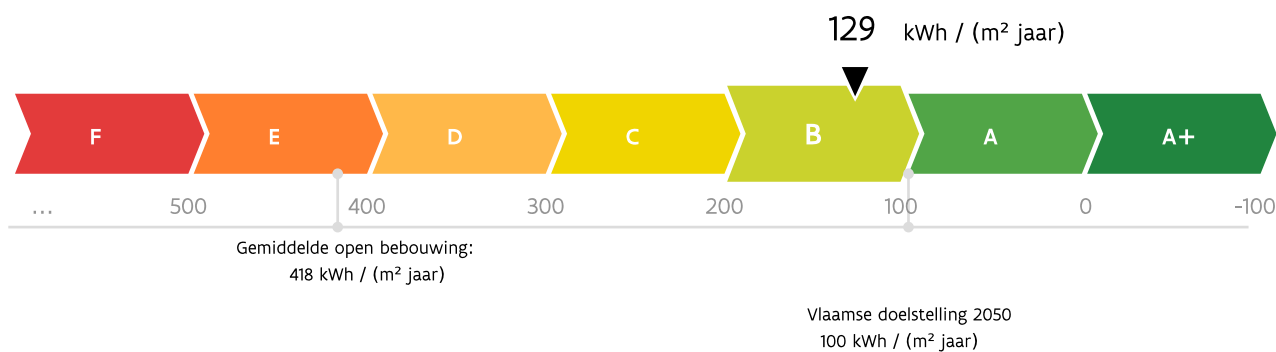


Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid



woning, open bebouwing | oppervlakte: 180 m²
certificaatnummer: 20250120-0003507616-RES-1



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum:

Handtekening:



SIMON LEEN

Vastgoedexperts
EP18855

Dit certificaat is geldig tot en met

1

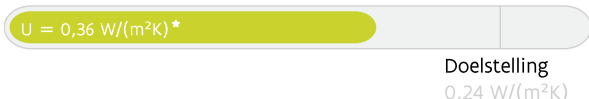
U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

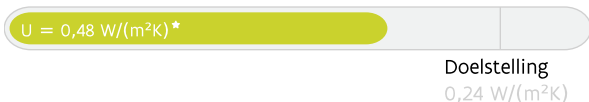
2

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

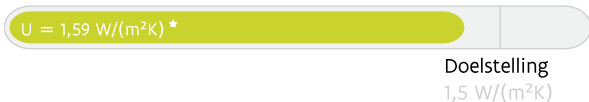
Daken



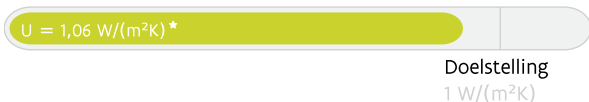
Muren



Vensters (beglazing en profiel)



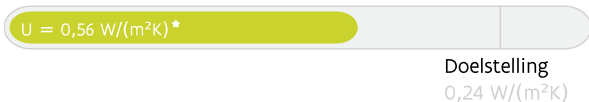
Beglazing



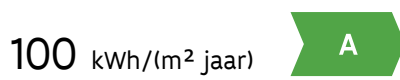
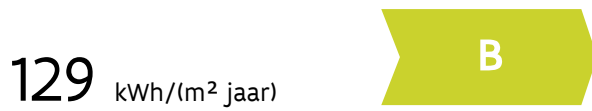
Deuren, poorten en panelen



Vloeren



- Centrale verwarming met warmtepomp
- Centrale verwarming met niet-condenserende ketel



Warmtepomp- en zonneboiler



Te weinig ventilatievoorzieningen aanwezig



Kans op oververhitting
Koeling aanwezig



Niet bekend



Zonneboiler en zonnepanelen aanwezig

* De beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.